

*本設計書は参考資料であり、あくまで発注者の予定価格を算出するためのもので、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

令和 8 年度		委託設計書(参考資料)			当初
工 事 番 号		工 事 名			
		阪急長岡天神駅東地区物件調査業務委託			
施 工 箇 所	開田三丁目地内				
設 計 額		請 負 対 象 額		工 期	令和09年03月31日限り
請 負 額		精 算 額		今 回 支 払 額	
設 計 概 要	工 種		数 量		摘 要
	建物の調査	非木造建物A	1 棟		
	工作物の調査	住宅敷地C	1 戸		
	居住者に関する調査	居住者調査	9 世帯		
	動産に関する調査及び算定	一般住家	9 戸		
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償	9 世帯		
	その他通損に関する算定	移転雑費	11 所有者		

長岡京市

工事費総括表

費 目	金 額 (円)	摘 要
工事費		
業務委託料		
用地調査等01		
消費税相当額計		

令和 8 年度

積算条件

工事番号

工事名

阪急長岡天神駅東地区物件調査業務委託

施工箇所

開田三丁目地内

積算条件	単価適用日	令和08年05月01日 公共
	歩掛適用日	令和07年08月20日 公共委託
	諸経費適用日	公共委託 令和07年度
	工種区分	—
	単価適用地区	長岡京・向日市、乙訓郡
	前払い金支出割合	—
	保証の方法	—
	施工地域補正条件	—
	緊急工事補正	—
	週休2日補正	補正なし

長岡京市

業務委託料内訳書

費目・工種・種別・細目	数量	単位	単価	金額	明細単価番号	基準
用地調査等01						
直接原価						
直接人件費	1	式				
用地調査等	1	式				
共通	1	式			Lv1	
打合せ協議	1	式			Lv2	
打合せ協議	1	式			Lv3	
打合せ協議	1	業務			Lv4 仕 1 号	
作業計画書の作成	1	業務			Lv4 仕 2 号	
建物等の調査	1	業務			Lv2	
	1	式				

工内

業務委託料内訳書

費目・工種・種別・細目	数量	単位	単価	金額	明細単価番号	基準
現地踏査	1	式			Lv3	
現地踏査	1	業務			Lv4 仕 3 号	
建物の調査	1	式			Lv3	
非木造建物A	1	棟			Lv4 仕 4 号	
工作物の調査	1	式			Lv3	
住宅敷地C	1	戸			Lv4 仕 5 号	
営業その他の調査	1	式			Lv2	
居住者に関する調査	1	式			Lv3	
居住者調査	9	世帯			Lv4 仕 6 号	

工内

業務委託料内訳書

費目・工種・種別・細目	数量	単位	単価	金額	明細単価番号	基準
動産に関する調査及び算定					Lv3	
一般住家	1	式				
その他通損に関する算定	9	戸			Lv4 仕 7 号	
仮住居又は借家人補償	1	式			Lv3	
移転雑費	9	世帯			Lv4 仕 8 号	
消費税等調査	11	所有者			Lv4 仕 9 号	
消費税等調査	1	式			Lv2	
営業調査等を伴わない事業者	1	式			Lv3	
直接経費	1	事業者			Lv4 仕 10 号	
	1	式				

工内

業務委託料内訳書

費目・工種・種別・細目	数量	単位	単価	金額	明細単価番号	基準
旅費交通費(率計上分)	1	式				
直接原価計	1	式				
その他原価	1	式				
業務原価	1	式				
一般管理費等	1	式				
業務価格	1	式				
消費税等相当額	1	式				

工内

【 第 1 号 仕訳表 】						
打合せ協議						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
打合せ協議 中間打合せ 1回	1	業務			仕 11 号	
計						
単位当たり						

【 第 2 号 仕訳表 】						
作業計画書の作成						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
作業計画書の作成	1	業務			仕 12 号	
計						
単位当たり						

【 第 3 号 仕訳表 】						
現地踏査						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(建物等の調査)					仕 13 号	
計	1	業務				
単位当たり						

【 第 4 号 仕訳表 】						
非木造建物A						1 棟 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
非木造建物Aの調査及び算定(通常算定) 構造計算行わない 400m2以上600m2未満 予備調査なし 用途区分イ	1	棟			仕 14 号	
計						
単位当たり						

【 第 5 号 仕訳表 】						
住宅敷地C						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 住宅敷地C 予備調査なし(敷地内の立竹木を含む)	1	戸			仕 15 号	
計						
単位当たり						

【 第 6 号 仕訳表 】						
居住者調査						1 世帯 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
居住者に関する調査					仕 16 号	
計	1	世帯				
単位当たり						

【 第 7 号 仕訳表 】						
一般住家						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
動産に関する調査及び算定(通常算定) 一般住家	1	戸			仕 17 号	
計						
単位当たり						

【 第 8 号 仕訳表 】						
仮住居又は借家人補償						1 世帯 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
その他通損に関する調査及び算定(通常算定) 仮住居、借家人又は家賃減収補償(調査あり) 補償額算定	1	世帯			仕 18 号	
計						
単位当たり						

【 第 9 号 仕訳表 】						
移転雑費						1 所有者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
その他通損に関する算定 移転雑費 補償額算定	1	所有者			仕 19 号	
計						
単位当たり						

【 第 10 号 仕訳表 】						
営業調査等を伴わない事業者						1 事業者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者					仕 20 号	
計	1	事業者				
単位当たり						

【 第 11 号 仕訳表 】						
打合せ協議 中間打合せ 1回						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務着手時		回			仕 21 号	
中間打合せ		回			仕 22 号	
成果物納入時		回			仕 23 号	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1.000 回 中間打合せ回数						

【 第 12 号 仕訳表 】						
作業計画書の作成						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人			定:1	
技師 (A)		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						

【 第 13 号 仕訳表 】						
現地踏査(建物等の調査)						1 業務 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人			定:1	
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						

【 第 14 号 仕訳表 】						
非木造建物Aの調査及び算定(通常算定) 構造計算行わない、400m2以上600m2未満 (予備調査なし ,用途区分イ)						1 棟 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人			定:1	
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
技師 (C)		人			定:1	
技術員		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [C] = 1 構造物区分 非木造建物A			[B] = 1 構造計算の有無 構造計算を行わない場合 [a] = 1 用途区分 用途区分イ			

【 第 14 号 仕訳表 】

(続 き)

非木造建物Aの調査及び算定(通常算定) 構造計算行わない、400m2以上600m2未満
(予備調査なし ,用途区分イ)

1 棟 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
[b] = 3 建物延べ面積 400m2以上600m2未満		[h] = 2	予備調査の有無	予備調査なし		

阪急長岡天神駅東地区物件調査業務委託

【 第 15 号 仕訳表 】						
附帯工作物の調査及び算定(通常算定) 住宅敷地C (予備調査なし , (敷地内の立竹木を含む))						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
技師 (C)		人			定:1	
技術員		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定 [h] = 2 予備調査の有無 予備調査なし		[B] = 3	調査対象区分 住宅敷地C			

【 第 16 号 仕訳表 】						
居住者に関する調査						1 世帯 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
技師 (C)		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						

【 第 17 号 仕訳表 】						
動産に関する調査及び算定(通常算定) 一般住家						1 戸 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
技師 (C)		人			定:1	
技術員		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 算定区分 通常算定		[B] = 1	動産調査区分 一般住家			

【 第 18 号 仕訳表 】						
その他通損に関する調査及び算定(通常算定) 仮住居、借家人又は家賃減収補償(調査あり) (補償額算定 ,)						1 世帯 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
技師 (C)		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 その他通損区分 仮住居又は家賃減収補償:調査有			[B] = 1 算定区分 通常算定			

【 第 19 号 仕訳表 】						
その他通損に関する算定 移転雑費 (補償額算定 ,)						1 所有者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
技師 (C)		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 3 その他通損区分 移転雑費						

【 第 20 号 仕訳表 】						
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者						1 事業者 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A)		人			定:1	
技師 (B)		人			定:1	
材料費等		%			参:1	
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 事業者区分 営業調査等を伴わない事業者						

【 第 21 号 仕訳表 】						
業務着手時						1 回 当 り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 1 打合せ区分 業務着手時						

【 第 22 号 仕訳表 】						
中間打合せ						1 回 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 2 打合せ区分 中間打合せ						

【 第 23 号 仕訳表 】						
成果物納入時						1 回 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 3 打合せ区分 成果物納入時						