

## 報告第8号

### 乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類の提出 について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、乙訓土地開発公社に係る経営状況を説明する書類を提出する。

令和8年6月8日提出

長岡京市長 中小路 健 吾

### 記

#### 提出書類

- 1 令和7年度乙訓土地開発公社事業報告書
- 1 令和7年度乙訓土地開発公社貸借対照表
- 1 令和7年度乙訓土地開発公社損益計算書
- 1 令和7年度乙訓土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
- 1 令和7年度乙訓土地開発公社財産目録
- 1 令和8年度乙訓土地開発公社事業計画
- 1 令和8年度乙訓土地開発公社予算
- 1 令和8年度乙訓土地開発公社資金計画



## 令和7年度乙訓土地開発公社事業報告書

令和7年4月1日から令和8年3月31日までの事業は次のとおりである。

### (1) 業務

土地の取得及び処分

#### 長岡京市

用地取得では、阪急長岡天神駅西地区補助幹線道路第1工区用地先行取得事業として、面積 164.34m<sup>2</sup>、金額 71,424,480円 を取得した。

用地処分では、公有地の拡大の推進に関する法律に基づく事業用地先行取得事業その3、都市計画道路長岡京駅前線第4工区街路用地先行取得事業その3として、合計面積 546.39m<sup>2</sup>、合計金額 184,887,620円 を処分した。

#### 大山崎町

用地処分では、藤井畑公園土地購入事業、町道大山崎円明寺線道路拡幅事業として、合計面積 66.25m<sup>2</sup>、金額 6,162,927円 を処分した。

# 貸借対照表

令和8年3月31日

(単位：円)

資産の部		
1. 流動資産		
(1)現金及び預金	12,981,538	
(2)公有用地	456,062,940	
流動資産合計		469,044,478
2. 固定資産		
(1)有形固定資産		
車両その他の運搬具	914,010	
減価償却累計額	△ 411,305	
有形固定資産合計	502,705	
(2)投資その他の資産		
出資金	61,000	
特定定期預金	14,247,995	
長期前払費用	5,690	
投資その他の資産合計	14,314,685	
固定資産合計		14,817,390
資産合計		483,861,868
負債の部		
1. 流動負債		
(1)未払費用	143,016	
流動負債合計		143,016
2. 固定負債		
(1)長期借入金	456,062,940	
(2)引当金		
退職給付引当金	5,520,076	
固定負債合計		461,583,016
負債合計		461,726,032
資本の部		
1. 資本金		
(1)基本財産	4,800,000	
資本金合計		4,800,000
2. 準備金		
(1)前期繰越準備金	17,449,634	
(2)当期純損失	△ 113,798	
準備金合計		17,335,836
資本合計		22,135,836
負債・資本合計		483,861,868

# 損益計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

1. 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	195,930,692	
(2)事業運営費負担金収益	<u>16,200,000</u>	212,130,692
2. 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	<u>195,930,692</u>	<u>195,930,692</u>
事業総利益		16,200,000
3. 販売費及び一般管理費	<u>16,365,547</u>	<u>16,365,547</u>
事業損失		△ 165,547
4. 事業外収益		
(1)受取利息	49,549	
(2)受取配当金	<u>2,200</u>	<u>51,749</u>
経常損失		<u>△ 113,798</u>
当期純損失		<u><u>△ 113,798</u></u>

# キャッシュフロー計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	195,930,692
その他事業収入	16,200,000
公有地取得事業支出	△ 76,304,625
人件費支出	△ 13,233,190
その他の業務支出	△ 2,024,711
小計	120,568,166
利息の受取額	39,954
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	120,608,120
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
定期預金預入による支出	0
定期預金払出しによる収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	527,487,420
長期借入金の返済による支出	△ 647,113,487
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 119,626,067
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	982,053
V 現金及び現金同等物期首残高	11,999,485
VI 現金及び現金同等物期末残高	12,981,538

# 財産目録

令和8年3月31日

(単位：円)

資産の部		
科目	摘要	金額
1. 流動資産		469,044,478
(1)現金及び預金	普通預金 12,981,538 京都銀行	12,981,538
(2)公有用地		456,062,940
2. 固定資産		14,817,390
(1)有形固定資産	車両その他運搬具 914,010 減価償却累計額 △ 411,305	502,705
(2)投資その他の資産	出資金 61,000 京都信用金庫他1金融機関 特定定期預金 14,247,995 京都銀行他1金融機関 長期前払費用 5,690 公用車リサイクル預託金	14,314,685
資産の部 合計		483,861,868

負債の部		
科目	摘要	金額
1. 流動負債		143,016
(1)未払費用	共済年金料等 143,016	
2. 固定負債		461,583,016
(1)長期借入金	借入金 456,062,940 京都中央農業協同組合	
(2)引当金	退職給付引当金 5,520,076	
負債の部 合計		461,726,032

差引純財産		22,135,836
	基本財産 4,800,000	
	前期繰越準備金 17,449,634	
	当期純損失 △ 113,798	



## 令和8年度乙訓土地開発公社事業計画

令和8年度に乙訓土地開発公社が実施する事業を次のとおりとする。

### 1. 土地の取得計画

(単位：千円)

団体名	面積	予定金額
	m <sup>2</sup>	
長岡京市	1,800.00	148,100
合 計	1,800.00	148,100

### 2. 土地の売却計画

(単位：千円)

団体名	面積	予定金額
	m <sup>2</sup>	
長岡京市	2,129.71	388,401
大山崎町	66.25	6,164
合 計	2,195.96	394,565

## 令和8年度乙訓土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度乙訓土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

### 収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 事業収益	420,473	
(1)公有地取得事業収益	403,723	土地の売却収入
(2)事業運営費負担金収益	16,750	
2. 事業外収益	138	
(1)受取利息	135	預金利息
(2)受取配当金	3	出資配当金
合 計	420,611	

支出

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 事業原価	403,723	
(1)公有地取得事業原価	403,723	土地の売却原価
2. 販売費及び一般管理費	16,956	別紙内訳
(1)販売費及び一般管理費	16,956	
合 計	420,679	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額403,723千円は当年度分損益勘定留保資金403,723千円で補てんするものとする。)

#### 資本的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 資本的収入	366,859	
(1)借入金	366,859	
合 計	366,859	

支出

(単位：千円)

款項目	予算額	備考
1. 資本的支出	770,582	
(1)公有地取得事業費	157,258	
(2)借入金償還金	613,324	
合 計	770,582	

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入目的	限度額 (千円)	借入方法	借入利率	償還方法
土地取得費等	366,859	証書借入	年1.5% 以内	各市町等の債務負担行為の 期限内とする。

## 令和8年度乙訓土地開発公社資金計画

令和8年度の資金計画を次のとおりとする。

(単位：千円)

区分	予定金額	備考
受入資金	800,287	
事業収益	420,473	
事業外収益	138	
借入金	366,859	
前年度繰越金	12,817	
支払資金	786,432	
販売費及び一般管理費	15,850	
公有地取得事業費	157,258	
借入金償還金	613,324	
差引残高	13,855	