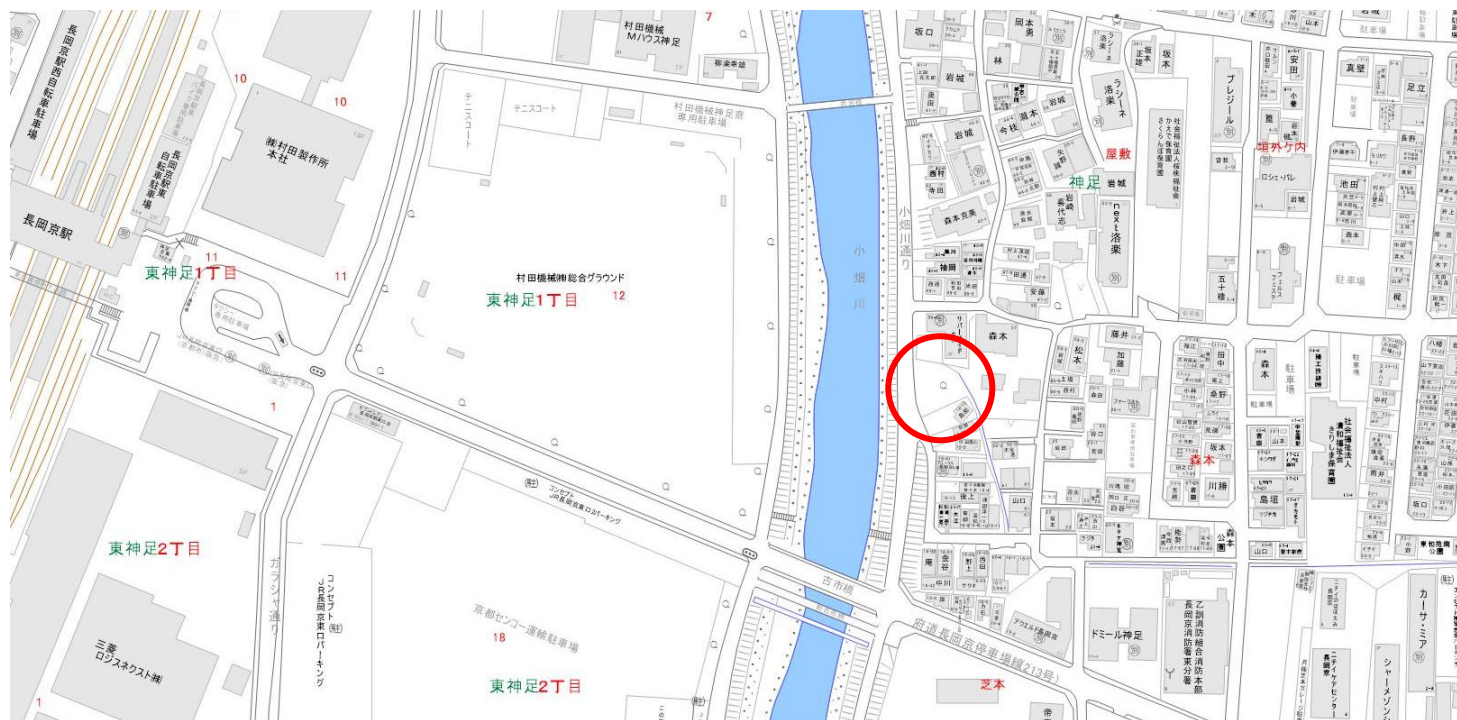


物 件 調 書

所在地番		地目	地積(実測)	所有者	最低売却価格
長岡京市神足芝本 15番1		溜池 現況:雑種 地	216.95 m ²	長岡京市 神足財産区	17,572,950円 (81,000 円/m ²)
法令に基 づく	都市計 画法等	区域 建ぺい率	市街化区域 60%	用途地域 容積率	準工業地域 200%
	その他法制限等		準防火地域、居住誘導区域(中心拠点型都市機能誘導区域、生活拠点型 都市機能誘導区域)、埋蔵文化財包蔵地(長岡京跡、雲宮遺跡)		
	前面道路の状況		西方:市道5014 号(幅員約5m)		
私道負担等に関する事項		なし	境界確定	済	
供給処 理施設 の状況	種 類	状 況		お問い合わせ先	
	電 気	◇右記まで直接お問い合わせ		関西電力 京都営業所	0800-777-8810
	ガ ス	わせください		大阪ガス お客様センター	0120-8-94817
	水 道	敷地内引込	無	長岡京市上下水道部水道施設課	075-955-9728
	下水道	敷地内引込	無	長岡京市上下水道部 下水道施設課	075-955-9723
交通機 関	鉄 道	阪急電鉄		阪急京都線「長岡天神駅」より	約 1.4km
		JR西日本		JR京都線「長岡京駅」より	約 0.5km
	バ ス	阪急バス(東部バス)		停留所「芝本」より	約 400m
公共施設等	小学校	長岡第九小学校		物件の南西	約 300m
	中学校	長岡第三中学校		物件の南西	約 1.2km
	官庁等	長岡京市役所		物件の北西	約 1.1km
		図書館・中央公民館		物件の北西	約 1.9km
留意事項	・物件の引き渡しは現状有姿のままで行います。フェンス等構造物の撤去や電気、ガス、上水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・元溜池であるため物件内には高低差があり、高木・低木・雑草等があります。その他、ゴミ、ガラ、埋設物、投棄物等が存在した場合には、落札者において適切に処理してください。 ・物件前にゴミステーションが設置されています。移設等については、「長岡京市 環境経済部 環境業務課(075-955-9548)」までお問い合わせください。 ・地下埋設物、地盤、土壌等の調査は実施していません。 ・上記に示す施設等の方角や距離、供給処理施設の状況については参考であり、正確性を保証するものではありませんので、直接ご確認ください。 ・建物を建築するにあたって、建築基準法や都市計画法、京都府や長岡京市の条例等により、指導等がなされる場合がありますので、関係機関にご確認ください。				
本件問い合わせ先		長岡京市 総合政策部 公共資産活用推進室 公共資産活用担当 電話:075-955-3161 メール:koukyoushisan@city.nagaokakyo.lg.jp			

位置図

所在地番:長岡京市神足芝本15番1



現況写真

所在地番:長岡京市神足芝本15番1



・・・概ねの境界

